

## กำหนดการโครงการอบรมหลักสูตร

“อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของเจ้าพนักงานท้องถิ่น นายช่าง นายตรวจ และพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายขุดดินและถมดิน และกฎหมายควบคุมอาคาร แนวทางปฏิบัติการออกไปรับแจ้ง การแก้ไขปัญห การดำเนินการเมื่อมีเรื่องร้องเรียนหรือมีการกระทำที่ฝ่าฝืนกฎหมายขุดดินหรือถมดิน การออกคำสั่งและการส่งคำสั่ง สรุปลงขั้นตอนทั้งหมดตามกฎหมายควบคุมอาคารในการพิจารณาอนุญาตหรือการรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และการควบคุมอาคารตามกฎหมายในการควบคุมอาคาร การควบคุมการก่อสร้างและติดตั้ง Solar Cell บนหลังคาอาคาร ที่ไม่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายกระทรวงฉบับใหม่ รวมทั้งการดำเนินการเมื่อมีเรื่องร้องเรียนหรือมีการฝ่าฝืนกฎหมาย”  
วิทยากรโดย อาจารย์สินธิ์ บุญสิทธิ์ อติต ผอ.สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง

### วันแรกของการอบรม

๑๓.๐๐ – ๑๖.๓๐ น. ลงทะเบียน / รับเอกสาร

### วันที่สองของการอบรม

๐๙.๐๐ – ๐๙.๑๐ น. พิธีเปิดการอบรมโดย รองศาสตราจารย์ ดร.สิริกร กาญจนสุนทร

ผู้ทรงคุณวุฒิสาขาพัฒนาสังคม คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

๐๙.๑๐ – ๑๐.๓๐ น. **บรรยายเรื่อง** อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของเจ้าพนักงานท้องถิ่น และพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามกฎหมายขุดดินและถมดิน การบังคับใช้กฎหมาย แนวทางการพิจารณาออกไปรับแจ้ง การขุดดินหรือถมดิน ข้อกำหนดเกี่ยวกับการขุดดินหรือถมดินกรณีที่ไม่ต้องแจ้ง และการยกเว้น การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

### เนื้อหาของการบรรยาย

๑. พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

๒. กฎกระทรวงกำหนดแบบบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๔๔

๓. กฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๘

๑๐.๕๐ – ๑๒.๐๐ น. **บรรยายเรื่อง** การแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการขุดดินหรือถมดิน การดำเนินการเมื่อมีเรื่องร้องเรียน หรือมีการกระทำที่ฝ่าฝืนกฎหมาย การออกคำสั่งและการส่งคำสั่ง รวมทั้งบทกำหนดโทษทางอาญา และทางพินัย

### เนื้อหาของการบรรยาย

๑. พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

๒. พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

๓. พระราชบัญญัติว่าด้วยการปรับเป็นพินัย พ.ศ. ๒๕๖๕

๔. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดเจ้าหน้าที่ของรัฐผู้มีอำนาจปรับเป็นพินัยตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

๑๓.๐๐ – ๑๔.๓๐ น. **บรรยายเรื่อง** อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของเจ้าพนักงานท้องถิ่น นายช่างและนายตรวจ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร สรุปลงขั้นตอนการควบคุมอาคารตามกฎหมายในการควบคุมอาคาร รวมทั้งการควบคุมการก่อสร้างและติดตั้ง Solar Cell บนหลังคาอาคารที่ไม่ต้องขออนุญาต ตามกฎหมายกระทรวงฉบับใหม่

### เนื้อหาของการบรรยาย

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๒. กฎกระทรวงฉบับใหม่ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๒ (พ.ศ. ๒๕๖๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

๑๔.๕๐ – ๑๖.๓๐ น. **บรรยายเรื่อง** สรุปลงขั้นตอนทั้งหมดตามกฎหมายควบคุมอาคาร การออกใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร (ใบ อ.๑) ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร (ใบ ยผ.๔) หน้าที่ของนายช่าง/นายตรวจ ในระหว่างการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร รวมทั้งแนวทางปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการพิจารณา อนุญาตหรือการรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ

### เนื้อหาของการบรรยาย

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๒. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔

๓. กฎกระทรวงกำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง คำสั่ง และแบบหนังสือตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔

๔. ประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง กำหนดแบบที่ใช้ในการดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ และมาตรา ๓๙ ตริ และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้ข้อมูลและการแจ้งสิทธิ ในการแสดงความคิดเห็นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแก่บุคคลที่อยู่บริเวณข้างเคียง เกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการดำเนินโครงการหรือกิจการ ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒ พ.ศ. ๒๕๕๘
๕. สรุปลักษณะทรงและประกาศกระทรวงมหาดไทยทุกฉบับที่ใช้ในการพิจารณาออกใบอนุญาตก่อสร้างดัดแปลงอาคาร หรือการแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ

#### วันที่สามของการอบรม

๐๙.๐๐ – ๑๐.๓๐ น. **บรรยายเรื่อง** การควบคุมและการปฏิบัติตามกฎหมายในขณะที่ทำการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร มาตรการความปลอดภัยในการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร และการประกันภัย รวมทั้งการออกใบอนุญาต ให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลนฯ (ใบ อ.๖)

#### เนื้อหาของการบรรยาย

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๒. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔
๓. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๔. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓)ฯ
๕. กฎกระทรวงกำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง คำสั่ง และแบบหนังสือตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔
๖. กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๔

๑๐.๕๐ – ๑๒.๐๐ น. **บรรยายเรื่อง** การควบคุมและการปฏิบัติตามกฎหมายในการใช้อาคาร การออกใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร (ใบ อ.๕) และการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (ใบ อ.๔)

#### เนื้อหาของการบรรยาย

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๒. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔
๓. กฎหมายและแนวทางปฏิบัติการออกใบรับรองการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (ใบ อ.๕) และใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ (ใบ อ.๔)

๑๓.๐๐ – ๑๔.๓๐ น. **บรรยายเรื่อง** ขั้นตอนและการพิจารณาการออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ใบ ร.๑) รวมทั้งสรุปลักษณะสำคัญการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายขณะใช้อาคาร

#### เนื้อหาของการบรรยาย

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๒. กฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. ๒๕๔๘
๓. กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียน และการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘
๔. กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๔

๑๔.๕๐ – ๑๖.๓๐ น. **บรรยายเรื่อง** แนวทางปฏิบัติในการพิจารณาออกคำสั่งระงับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร (แบบ ค.๓) คำสั่งห้ามใช้หรือห้ามเข้าไปในอาคาร (แบบ ค.๔) คำสั่งแก้ไขหรือดำเนินการให้ถูกต้อง (แบบ ค.๕) และคำสั่งให้รื้อถอนอาคาร (แบบ ค.๖) ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น การแจ้งความดำเนินคดีกับผู้กระทำความผิด หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขและขั้นตอนการปรับเป็นพินัย

#### เนื้อหาของการบรรยาย

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๒. กฎกระทรวงกำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง คำสั่ง และแบบหนังสือตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔
๓. พระราชบัญญัติว่าด้วยการปรับเป็นพินัย พ.ศ. ๒๕๖๕
๔. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดเจ้าหน้าที่ของรัฐผู้มีอำนาจปรับเป็นพินัยตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๑๖.๓๐ – ๑๖.๔๐ น. ปิดการอบรม

#### หมายเหตุ วันที่สองและวันที่สามของการอบรม

เวลา ๑๐.๓๐ – ๑๐.๕๐ น. และ ๑๔.๓๐ – ๑๔.๕๐ น. พักรับประทานอาหารว่าง

เวลา ๑๒.๐๐ – ๑๓.๐๐ น. พักรับประทานอาหารกลางวัน

\* กำหนดการอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม \*